Propriété exceptionnelle de +/- 35 ares

3090 OVERIJSE



Superficie du terrain 3544 m² | Sur. 240 m² | 1 Salles de bain(s)| 4 Chambre(s) |

Description

Propriété exceptionnelle de 35 ares bénéficiant d'un emplacement privilégié. C'est sur une parcelle particulièrement spacieuse et verdoyante de pas moins de 35 ares que se trouve cette maison à rénover au potentiel exceptionnel. Le caractère « parc » du terrain offre une combinaison unique de calme, d'espace et d'intimité. La maison comprend un vaste espace de vie, une cuisine séparée, un bureau, une agréable pièce donnant sur le jardin, trois chambres, une salle de bains et un sous-sol spacieux avec un double garage. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un projet de rénovation de caractère et le potentiel de créer un domaine privé exclusif, entièrement selon leurs goûts et leurs souhaits. Le tout dans un emplacement idéal, à proximité des principaux axes routiers, des écoles, des commerces, des restaurants et des transports en commun.

Général

Surface habitable	240 m²
Superficie du terrain	3544 m²
Garage(s)	2
EPC	767 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	F
Année de construction	1947
État	A rénover

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	1
Douches	1
Chauffage	Central mazout
Vitrage	Partiellement double, partiellement simple
Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class D
G-score	Class A
P-score	Class D

Financier

Prix	€ 875.000

















