



Superficie du terrain 13364 m² | Sur. 328 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Spacieuse propriété située sur un terrain verdoyant d'environ 1 ha 36 ares, dans le village rustique de Humbeek. Surface habitable du bâtiment principal : environ 328 m². La maison comprend un vaste hall d'entrée, un espace de vie lumineux d'environ 67 m² avec cheminée, 4 chambres et 2 salles de bains. Garage pour 4 voitures. Jardin magnifiquement aménagé et bien entretenu. Prairie clôturée de 1h16 a. La propriété dispose également de diverses constructions, dont 3 écuries avec deux remises attenantes et une dépendance séparée d'environ 45 m². Situation privative et calme. Les exemples "renders" ont une valeur purement illustrative. PEB : 186 kWh/m²/an.

Général

Surface habitable	328 m²
Superficie du terrain	13364 m²
Garage(s)	4
Étages	3
Étage	1
EPC	186 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	B
EPC code	20210923-0002467942-RES-1
Année de construction	1920
Année de rénovation	2008
État	Bon état

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone agricole
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Central mazout
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud

Financier

Prix	€ 750.000
------	-----------



