



Superficie du terrain 552 m² | Sur. 275 m² | 2 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

A quelques pas de la Place Dumon, au coeur de la commune de Woluwe, cette jolie maison classique sise sur un terrain de +/- 5,5 ares vous séduira par sa belle luminosité. Elle se compose de réceptions s'ouvrant vers la terrasse et le jardin, la cuisine, bureau, 5 chambres, 2 salles d'eau, caves, chaufferie chaudière gaz, grenier avec velux, garage pour deux voitures. Une situation exceptionnelle pour cette belle maison en excellent état. PEB: 252 kwh/m²/an.

<i>Général</i>		<i>Confort</i>	
Surface habitable	275 m ²	Chambre(s)	5
Superficie du terrain	552 m ²	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	2	Douches	1
Parkings (à l'extérieur)	2	Chauffage	Central gaz
EPC	252 kWh/m ² /jaar	Vitrage	Double
EPC catégorie	E	Confort à l'intérieur	Demandé(e)
EPC code	20230517-0000644606-01-7	Orientation de la façade arrière	Sud
Année de construction	1974		
Année de rénovation	2017		
État	Parfait état		

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Pas encore demandée
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)
Zone sujette aux inondations	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Financier

Prix	€ 1.295.000
------	-------------



