

Superficie du terrain 268 m² | Sur. 185 m² | 1 Salles de bain(s)| 4 Chambre(s) | Maison nouvelle construction Complètement achevée (2024)

Description

Maison neuve de qualité (2024) sur un terrain de 268 m² orienté sud-est dans un excellent emplacement à Perwez. Achat au taux de TVA réduit de 6% sous conditions (= 458.300,- euros ALL-in : y compris 12% de droits d'enregistrement sur le terrain et 6% de TVA sur la construction). Cette maison (fermée) énergétiquement saine a un niveau E ≤ 20 et est équipée de 12 panneaux solaires (environ 4.500 Wp). Surface constructible ± 195 m². Très bonne situation avec un accès facile, à proximité des commerces, des écoles et des transports publics.

Général

Surface habitable	185 m²
Superficie du terrain	268 m²
Garage(s)	1
Étages	3
Étage	1
EPC catégorie	A+
Année de construction	2024
Année de rénovation	2024
État	Nouvelle construction

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	1
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Pas encore demandée
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)
Zone sujette aux inondations	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

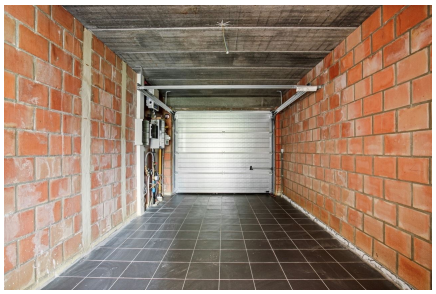
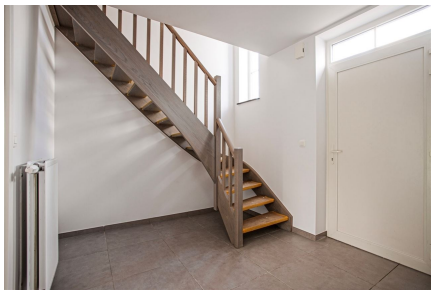
Financier

Prix	€ 425.000












Maison nouvelle construction (2024) - LOT 5

1360 PERWIJS





