



Superficie du terrain 425 m² | Sur. 185 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) | Maison nouvelle construction Complètement achevée

Description

Magnifique maison BEN nouvelle construction sur un terrain de +/- 5 ares à Sint-Agatha-Rode. Possibilité pour l'achat sous 6% de TVA possible sous conditions (= 684.200 euros ALL-in = compris les droits d'enregistrement sur le terrain et la TVA sur la construction) jusqu'au 30.06.2025. La propriété comprend: hall d'entrée avec toilette - living avec cuisine ouverte parfaitement équipée +/- 50 m² - débarras - 4 chambres - 2 salles de bain - dressing. Niveau E: max 30. Pompe à chaleur présente avec chauffage au sol. Cellules photovoltaïques. Proche des axes routiers, du centre ville, des écoles et des transports en commun.

Général		Confort	
Surface habitable	185 m ²	Chambre(s)	4
Superficie du terrain	425 m ²	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	1	Chauffage	Pompe à chaleur
EPC	30 kWh/m ² /jaar	Vitrage	Double
EPC catégorie	A	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Année de construction	2024		
Année de rénovation	2024		
État	Parfait état		

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone d'habitat urbain
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class D
P-score:	Class D
G-score	Class D
P-score	Class D

Financier

Prix	€ 635.000
------	-----------



6%
BTW - TVA

Verlengd tot 30/06/2025
Prolongé jusqu'au 30/06/2025

Het tijdelijke gunstregime van 6% BTW voor sloop & wederopbouw werd verlengd tot 30/06/2025 waarna de BTW opnieuw 21% zal worden.

Le régime favorable temporaire de 6% de TVA pour la démolition et la reconstruction a été prolongé jusqu'au 30 juin 2025, après quoi la TVA reviendra à 21%.



