



Superficie du terrain 3365 m² | Sur. 250 m² | 1 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Magnifique villa rénovée sur un terrain d'environ 33 ares à Jezus-Eik. La villa offre une surface habitable d'environ 250 m² comprenant: un hall d'entrée spacieux d'environ 25 m² - un salon avec salle à manger d'environ 50 m² donnant sur la terrasse et le jardin - une cuisine parfaitement équipée avec mobilier et appareils électroménagers - une buanderie/débarras - un garage pour 1 voiture avec espace de rangement - 4 chambres - 1 salle de bains - bureau indépendant - dressing. La maison a été rénovée au fil des ans. Présence de divers arbres fruitiers, d'une véranda authentique et de prairies (idéal pour un poney). PEB: 274 kWh/m²/an (C). À proximité des axes routiers, du centre-ville, des transports en commun et des écoles.

<i>Général</i>		<i>Confort</i>	
Surface habitable	250 m ²	Chambre(s)	4
Superficie du terrain	3365 m ²	Salles de bain(s)	1
Garage(s)	1	Chauffage	gaz
EPC	274 kWh/m ² /jaar	Vitrage	Double
EPC catégorie	C	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Année de construction	1930	Orientation de la façade arrière	Sud
Année de rénovation	2020	Confort à l'extérieur	Piscine,Châlet de jardin,Terrasse
État	Bon état		

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 650.000
Revenu cadastral	€ 1.522



