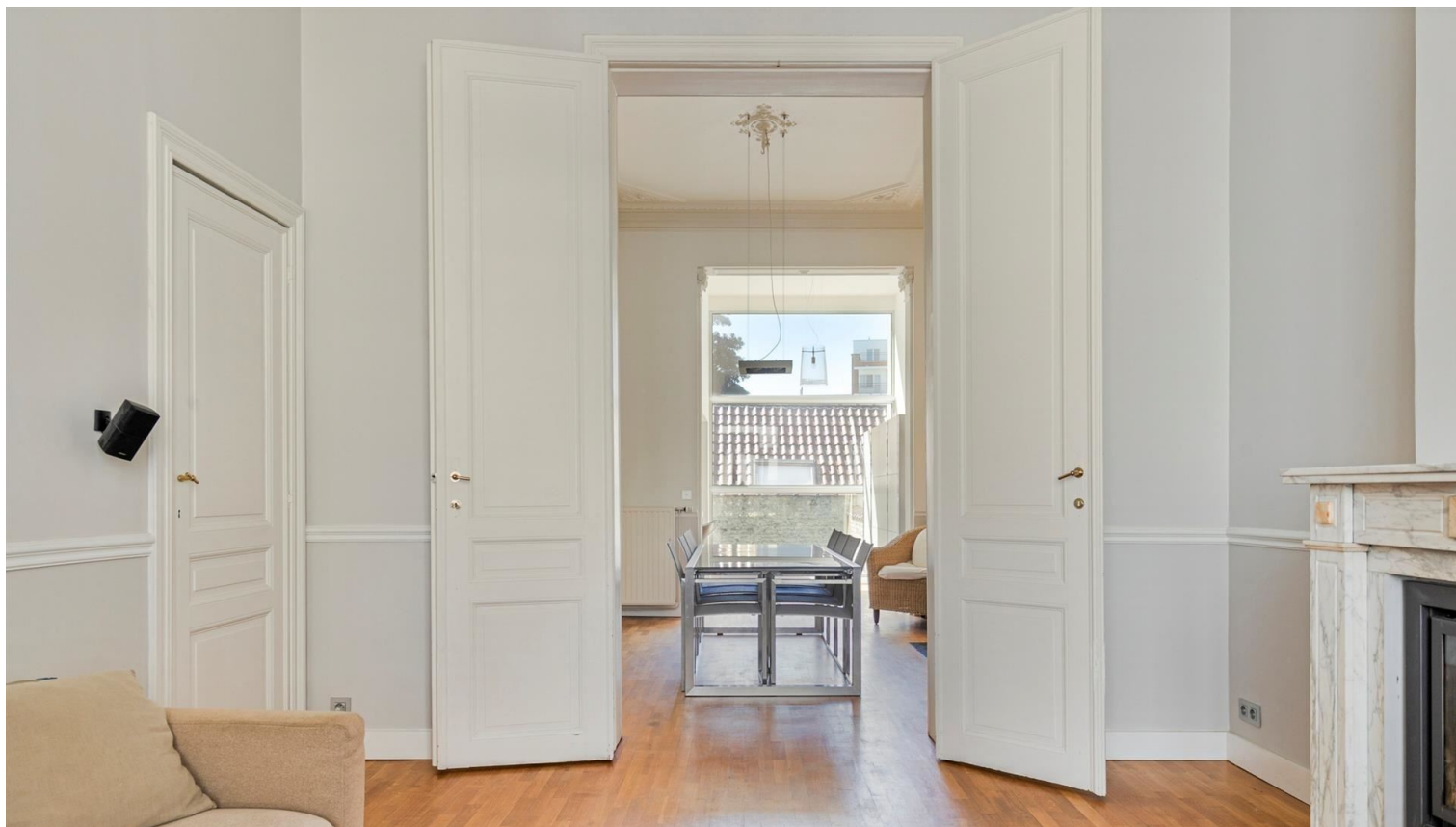




Superficie du terrain 110 m² | Sur. 280 m² | 3 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Maison de maître de caractère et de grande qualité, idéalement située à proximité de la rue des Tongres et du parc du Cinquantenaire. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles, cette magnifique maison de maître allie à la perfection authenticité et confort moderne. rafraîchie avec soin, dans le respect de son caractère d'origine, elle offre des volumes généreux, une grande luminosité et une flexibilité d'utilisation exceptionnelle. La maison dispose de pas moins de 5 chambres, d'un dressing, de 3 salles de bains/salles d'eau et d'un espace bureau séparé. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un espace de vie chaleureux avec cheminée, d'une élégante salle à manger et d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée donnant sur l'agréable jardin intérieur orienté sud-ouest. La combinaison de hauts plafonds, de parquets et d'éléments authentiques crée une atmosphère chaleureuse et élégante dans toute la maison. Les étages supérieurs offrent des chambres confortables, une luxueuse suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que des pièces supplémentaires pouvant parfaitement servir de chambre d'enfant, de chambre d'amis ou d'atelier. Située à quelques pas des commerces, des restaurants et des transports en commun, et à proximité du verdoyant Parc du Cinquantenaire, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en étant au cœur de la ville. Une propriété unique pour ceux qui recherchent de l'espace, du cachet et un emplacement de choix à Bruxelles. EPC: 256 kwh/m²/jaar (E-).

Général		Confort	
Surface habitable	280 m²	Chambre(s)	5
Superficie du terrain	110 m²	Salles de bain(s)	3
EPC	256 kWh/m²/jaar	Chauffage	Central gaz
EPC catégorie	E-	Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
Année de construction	1885	Raccordement à l'eau	Ja
Année de rénovation	2006	Raccordement au gaz	Ja
État	Parfait état	Orientation de la façade arrière	Sud-ouest
		Confort à l'intérieur	Feu ouvert,Cuisine équipée américaine
Informations d'urbanisme		Financier	
Permis de construire	Pas applicable	Prix	€ 845.000
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable	Revenu cadastral	€ 1.246
Destination de développement urbain	Demandée		
Droit de préemption	Pas applicable		
Permis de lotissement	Pas applicable		
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	En application		
P-score:	En application		

