



6%

BTW - TVA

Verlengd tot 30/06/2025

Prolongé jusqu'au 30/06/2025

Het tijdelijke gunstregime van 6% BTW voor sloop & wederopbouw werd verlengd tot 30/06/2025 waarna de BTW opnieuw 21% zal worden.

Le régime favorable temporaire de 6% de TVA

Superficie du terrain 570 m² | Sur. 190 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) | Nouvelle construction Clé-sur-porte

Description

Maison nouvelle construction de haute qualité avec une surface habitable de +/- 190 m² avec quatre chambres et deux salles de bain, située sur un terrain de 570 m² orienté à l'ouest à Jezus-Eik. Achat au taux de TVA réduit de 6% possible sous conditions (= 772.180 euros ALL-in : y compris 12% de droits d'enregistrement sur le terrain et 6% de TVA sur la construction). La maison énergétiquement performante a un niveau E ≤ 27 et a été équipée d'une pompe à chaleur et de 12 panneaux solaires (environ 4 200 Wp). Pas de risque d'inondation. Très bonne localisation à Jezus-Eik (Overijse) avec un accès facile, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Pour plus d'informations, plans ou spécifications : contactez-nous !

Général		Confort	
Surface habitable	190 m ²	Chambre(s)	4
Superficie du terrain	570 m ²	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	1	Chauffage	Pompe à chaleur
Parkings (à l'extérieur)	1	Vitrage	Double
Étages	3	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Étage	1	Orientation de la façade arrière	Ouest
Année de construction	2024	Terrasse d'orientation	Ouest
Année de rénovation	2024		
État	Nouvelle construction		

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone d'habitat urbain
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 718.000
------	-----------



