Villa nouvelle construction de luxe (2025)

3090 OVERIJSE



Superficie du terrain 2097 m² | Sur. 350 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Villa exceptionnelle (nouvelle construction de 2025) avec une surface habitable de ± 350 m², située sur un terrain orienté sud de ± 21 ares, dans un emplacement de premier choix très demandé à Overijse. Cette maison récente a été livrée au début de l'année dernière à ses premiers propriétaires et se distingue par ses finitions uniques et haut de gamme (e.a. armoires encastrées sur mesure et domotica dans chaque pièce), dans lesquelles esthétique et fonctionnalité se combinent harmonieusement. Villa moderne et contemporaine, très lumineuse et disposant d'un layout bien pensé. Quatre chambres spacieuses de ± 17 m², 17 m², 18 m² et 19 m² (dont la chambre principale dispose d'une salle de bains attenante ± 16 m² et d'un dressing séparé ± 12 m²), ainsi qu'un bureau et une salle de TV séparés. La cuisine ouverte, particulièrement luxueuse, constitue le cœur de l'espace de vie et s'ouvre directement sur une deuxième arrière-cuisine. Garage intérieur pour deux voitures et emplacement extérieur pour quatre voitures (allée à aménager).Valeur énergétique très favorable (E

Général

Surface habitable	350 m²
Superficie du terrain	2097 m²
Garage(s)	2
Parkings (à l'extérieur)	2
Étages	2
Étage	1
EPC	16 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	A
Année de construction	2025
Année de rénovation	2025
État	Parfait état

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Vitrage	Triple
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud-est
Terrasse d'orientation	Sud

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Destination de développement urbain	Zone d'habitat
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 1.595.000



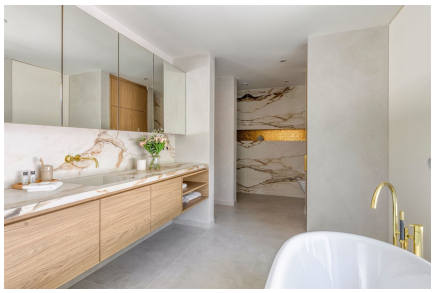










Villa nouvelle construction de luxe (2025)

3090 OVERIJSE