



Superficie du terrain 2049 m<sup>2</sup> | Sur. 280 m<sup>2</sup> | 2 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

### *Description*

Villa classique et charmante de 1988, offrant un immense potentiel, située sur un magnifique terrain d'environ 20 ares et 49 centiares à JEZUS-EIK. La villa comprend : un hall d'entrée spacieux avec toilette séparée - un grand salon en L avec salle à manger séparée - une cuisine équipée - 5 chambres - 2 salles de bains - un bureau/débarras - un garage pour 2 voitures. À proximité des axes routiers, du centre-ville, des transports en commun et des écoles. PEB: 209 kwh/m<sup>2</sup>/an (C).

<i>Général</i>		<i>Confort</i>	
Surface habitable	280 m <sup>2</sup>	Chambre(s)	5
Superficie du terrain	2049 m <sup>2</sup>	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	2	Chauffage	Central gaz
EPC	209 kWh/m <sup>2</sup> /jaar	Vitrage	Double
EPC catégorie	C	Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
Année de construction	1988		
État	Bon état		

*Informations d'urbanisme*

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

*Financier*

Prix	€ 775.000
Revenu cadastral	€ 3.706



