# Villa bien entretenue et économe en énergie

1560 HOEILAART



Superficie du terrain 670 m² | Sur. 220 m² | 3 Salles de bain(s)| 5 Chambre(s) |

## *Description*

Villa bien entretenue sur un terrain de 7 ares orienté sud dans le quartier résidentiel de Ten Trappen. Cette villa lumineuse comprend : hall d'entrée, living avec salle à manger et cheminée- garage pour 2 voitures avec buanderie- débarras- buanderie- 5 chambres- 3 salles de bains- salle polyvalente- très beau jardin avec de belles plantations.bonne connexion à l'E411. PEB: 162 kWh/m²/an Disponible à partir de 01/01/2027.

# Villa bien entretenue et économe en énergie

1560 HOEILAART

## Général

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 220 m² |
| Superficie du terrain | 670 m² |
| Garage(s) | 2 |
| Parkings (à l'extérieur) | 2 |
| Étage | 2 |
| EPC | 162 kWh/m²/jaar |
| EPC catégorie | B |
| EPC code | 20231030-0001093185--RES-9 |
| Année de construction | 1980 |
| Année de rénovation | 2023 |
| État | Parfait état |

## Confort

| | |
|---|---|
| Chambre(s) | 5 |
| Salles de bain(s) | 3 |
| Chauffage | Central gaz |
| Vitrage | Double |
| Confort à l'intérieur | Oui, conforme RGIE |
| Orientation de la façade arrière | Sud |
| Terrasse d'orientation | Sud |

## Informations d'urbanisme

| | |
|---|---|
| Permis de construire | Pas encore demandé(e) |
| Convocation et demande de recouvrement | Pas encore demandé(e) |
| Destination de développement urbain | Pas encore demandée |
| Droit de préemption | Pas encore demandé(e) |
| Permis de lotissement | Pas encore demandé(e) |
| Zone sujette aux inondations | Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score: | En application |
| P-score: | En application |

## Financier

| | |
|---|---|
| Prix | € 2.400 / month |
























