



Sur. 80 m² | 1 Salles de bain(s) | 2 Chambre(s) | test 1 test 2 test 3

Description

Appartement rénové au 3ème étage (2023) avec terrasses et vue unique sur le Square Marie-Louise. L'appartement comprend +/- 80 m² avec: hall d'entrée - cuisine ouverte parfaitement équipée 2023 - salle de bain 2023 - living +/- 40 m² - 2 chambres spacieuses - toilette séparée. Situation idéale au coeur de Bruxelles. Situé dans le QUARTIER EUROPEEN. Électricité conforme. PEB: 162 kwh/m²/an. Prix: 1.600 EUR (frais fixes inclus). IMPORTANT: Pas de résidence principale/domicile possible. Disponible le 1/10/26.

Général

Surface habitable	80 m²
Étage	3
EPC	162 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	D+
Année de construction	1966
Année de rénovation	2023
État	Non communiqué

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Pas encore demandée
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)
Zone sujette aux inondations	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Confort

Chambre(s)	2
Salles de bain(s)	1
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE

Financier

Prix	€ 1.600 / month
Revenu cadastral	€ 1.219



