Duplex - trois chambres (2025) - possibilité 6% TVA

3294 DIEST



Superficie du terrain 80 m² | Sur. 120 m² | 1 Salles de bain(s)| 3 Chambre(s) |

Description

Magnifique appartement duplex (nouvelle construction 2025) avec libre choix des finitions (carrelage, cuisine, salle de bain). L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux - une cuisine parfaitement équipée - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 débarras - une grande terrasse ensoleillée (± 26 m²) orientation sud-ouest Projet BEN respectueux de l'énergie avec un niveau E < 30 en utilisant uniquement des matériaux durables et de haute qualité (y compris les panneaux solaires, le vitrage à haute performance, le chauffage par le sol, etc.) Extra : cave de stockage (7.500 euro) et place de stationnement (4.500 euro) obligatoire à l'achat. Possibilité d'appliquer le taux réduit de TVA de 6% !

Duplex - trois chambres (2025) - possibilité 6% TVA

3294 DIEST

Général

Surface habitable	120 m²
Superficie du terrain	80 m²
Garage(s)	1
Parkings (à l'extérieur)	1
Étages	3
Étage	2
EPC catégorie	A+
Année de construction	2025
Année de rénovation	2025
État	Nouvelle construction

Confort

Chambre(s)	3
Salles de bain(s)	1
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud-ouest
Terrasse d'orientation	Sud-ouest

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Pas encore demandée
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)
Zone sujette aux inondations	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Financier

Prix	€ 365.000

Duplex - trois chambres (2025) - possibilité 6% TVA

3294 DIEST













