



Superficie du terrain 80 m² | Sur. 120 m² | 1 Salles de bain(s) | 3 Chambre(s) |

Description

Magnifique appartement duplex (nouvelle construction 2025) avec libre choix des finitions (carrelage, cuisine, salle de bain). L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux - une cuisine parfaitement équipée - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 débarras - une grande terrasse ensoleillée ($\pm 26 \text{ m}^2$) orientation sud-ouest Projet BEN respectueux de l'énergie avec un niveau E < 30 en utilisant uniquement des matériaux durables et de haute qualité (y compris les panneaux solaires, le vitrage à haute performance, le chauffage par le sol, etc.) Extra : cave de stockage (7.500 euro) et place de stationnement (4.500 euro) obligatoire à l'achat. Possibilité d'appliquer le taux réduit de TVA de 6% !

Général		Confort	
Surface habitable	120 m²	Chambre(s)	3
Superficie du terrain	80 m²	Salles de bain(s)	1
Garage(s)	1	Chauffage	Central gaz
Parkings (à l'extérieur)	1	Vitrage	Double
Étages	3	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Étage	2	Orientation de la façade arrière	Sud-ouest
EPC catégorie	A+	Terrasse d'orientation	Sud-ouest
Année de construction	2025		
Année de rénovation	2025		
État	Nouvelle construction		

Informations d'urbanisme		Financier	
Permis de construire	Pas encore demandé(e)	Prix	€ 365.000
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)		
Destination de développement urbain	Pas encore demandée		
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)		
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)		
Zone sujette aux inondations	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	En application		
P-score:	En application		

