



Superficie du terrain 263 m² | Sur. 195 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) | Nouvelle construction Clé-sur-porte

Description

Maison nouvelle construction de haute qualité avec une surface habitable de +/- 195 m² avec quatre chambres (+ un dressing) et deux salles de bain, située sur un terrain de 263 m² orienté sud-ouest à Erps-Kwerps (Kortenberg). Stationnement privé (allée). Achat au taux de TVA réduit de 6% possible sous conditions (= 638.250 euros ALL-in : y compris 12% de droits d'enregistrement sur le terrain et 6% de TVA sur la construction). La maison énergétiquement performante a un niveau $E \leq 27$ et a été équipée d'une pompe à chaleur et de 12 panneaux solaires (environ 4 200 Wp). Pas de risque d'inondation. Très bonne localisation à Erps-Kwerps (Kortenberg) avec un accès facile, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Pour plus d'informations, plans ou spécifications : contactez-nous !

Général

Surface habitable	195 m²
Superficie du terrain	263 m²
Garage(s)	1
Parkings (à l'extérieur)	1
Étages	3
Étage	1
Année de construction	2024
Année de rénovation	2024
État	Nouvelle construction

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Ouest
Terrasse d'orientation	Ouest

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone d'habitat
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 592.500
------	-----------



