



Superficie du terrain 131 m² | Sur. 121 m² | 1 Salles de bain(s) | 2 Chambre(s) |

Description

Dernier appartement nouvelle construction (2025) au premier étage à Leefdaal de +/- 125 m² (hors terrasse). L'appartement comprend: hall d'entrée - séjour lumineux - cuisine ouverte parfaitement équipée - deux chambres spacieuses - salle de bain avec douche à l'italienne - débarras (avec raccordements) et grande terrasse ensoleillée. Libre choix des matériaux de finition (cuisine, sanitaires et sols). Maison BEN avec niveau E < 30. Proche des axes routiers, du centre ville, des commerces et des transports en commun. Prix demandé hors droits d'enregistrement sur la part foncière et hors TVA sur la construction (6% si les conditions de démolition et de reconstruction de l'Accord de coalition 2025 deviennent effectives via un arrêté royal - sinon 21% TVA) et hors garage (20.000 €) et stockage en sous-sol (6.500 €).

Général		Confort	
Surface habitable	121 m²	Chambre(s)	2
Superficie du terrain	131 m²	Salles de bain(s)	1
Garage(s)	1	Chauffage	Central gaz
Parkings (à l'extérieur)	1	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Étages	3	Orientation de la façade arrière	Sud
Étage	1		
EPC catégorie	A+		
Année de construction	2025		
Année de rénovation	2025		
État	Nouvelle construction		

Informations d'urbanisme		Financier	
Permis de construire	Pas encore demandé(e)	Prix	€ 465.000
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)		
Destination de développement urbain	Pas encore demandée		
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)		
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)		
Zone sujette aux inondations	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	En application		
P-score:	En application		

