



Superficie du terrain 512 m<sup>2</sup> | Sur. 175 m<sup>2</sup> | 2 Salles de bain(s) | 3 Chambre(s) |

### *Description*

Charmante (à rénover) maison trois façades à Jezus-Eik sur un terrain de +/- 5a12ca avec une surface habitable de +/- 175 m<sup>2</sup> : hall d'entrée avec toilette - séjour - 3 chambres - 2 salles de bain - débarras - garage pour 1 voiture. PEB: 856 kwh/m<sup>2</sup>/an (F). Electricité non conforme.

<i>Général</i>		<i>Confort</i>	
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>	Chambre(s)	3
Superficie du terrain	512 m <sup>2</sup>	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	2	Chauffage	Central mazout
Parkings (à l'extérieur)	2	Vitrage	Double
Étages	2	Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
Étage	1	Orientation de la façade arrière	Ouest
EPC	856 kWh/m <sup>2</sup> /jaar	Terrasse d'orientation	Ouest
EPC catégorie	F		
Année de construction	1969		
État	A rénover		

*Informations d'urbanisme*

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class C
P-score:	Class D
G-score	Class C
P-score	Class D

*Financier*

Prix	€ 435.000
Revenu cadastral	€ 1.529





