Magnifique maison de serriste totalement rénovée, très bien située près du centre-ville

1560 HOEILAART



Superficie du terrain 583 m² | Sur. 285 m² | 3 Salles de bain(s)| 4 Chambre(s) |

Description

OFFRE à partir de 699.000 EUR. Sublime maison de serriste où élégance historique et confort contemporain se marient à merveille. Située au cœur de Hoeilaart, cette propriété exclusive allie charme et caractère à un accès rapide à Bruxelles. Cette maison de verrier a récemment fait l'objet d'une rénovation, au cours de laquelle les éléments authentiques ont été soigneusement préservés. Ce bien offre de nombreuses possibilités, comme une résidence privée ou un espace professionnel exclusif. L'endroit idéal pour ceux qui souhaitent combiner vie privée et vie professionnelle dans un cadre élégant et confortable. AUCUNE obligation de rénovation en raison du patrimoine protégé. PEB: E (442 kwh/m²/an).

Magnifique maison de service totalement rénovée, très bien située près du centre-ville

1560 HOEILAART

Général

Surface habitable	285 m²
Superficie du terrain	583 m²
EPC	442 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	E
Année de construction	1905
Année de rénovation	2014
État	Bon état

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	3
Chauffage	Central mazout
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Terrasse d'orientation	Sud
Confort à l'intérieur	Feu ouvert,Cuisine équipée américaine,Cave à vins,adoucisseur d'eau
Confort à l'extérieur	Châlet de jardin,Atelier,Terrasse

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ (Minimum price) 699.000
Revenu cadastral	€ 2.251

Magnifique maison de service totalement rénovée, très bien située près du centre-ville

1560 HOEILAART
















Magnifique maison de service totalement rénovée, très bien située près du centre-ville

1560 HOEILAART


















Magnifique maison de service totalement rénovée, très bien située près du centre-ville

1560 HOEILAART



