



Superficie du terrain 2121 m² | Sur. 260 m² | 2 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Cette maison nouvelle construction, moderne et intemporelle, située dans un quartier rustique de Loonbeek (Huldenberg), offre une opportunité unique à ceux qui recherchent une maison luxueuse et économe en énergie dans un cadre verdoyant entre Louvain et Bruxelles. La maison se compose de cinq chambres et de deux salles de bains, et a été entièrement achevée avec tout le confort moderne, y compris le chauffage au sol, une pompe à chaleur et des panneaux solaires, ce qui se traduit par un niveau E exceptionnellement bas < 20 - (EPC A+). Possibilité d'acheter sous le taux réduit de 6% de TVA pour la démolition et la reconstruction au lieu de 21% de TVA (sous réserve de conditions).

Général		Confort	
Surface habitable	260 m²	Chambre(s)	5
Superficie du terrain	2121 m²	Salles de bain(s)	2
Parkings (à l'extérieur)	2	Chauffage	Pompe à chaleur
Étages	3	Vitrage	Double
Étage	1	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
EPC catégorie	A+	Terrasse d'orientation	Est
Année de construction	2025		
État	Nouvelle construction		

Informations d'urbanisme		Financier	
Permis de construire	Oui	Prix	€ 785.000
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)		
Destination de développement urbain	Zone d'habitat urbain		
Droit de préemption	Demandé(e)		
Permis de lotissement	Oui		
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	En application		
P-score:	En application		



