Nouvelle construction - 5 ch - 2 sdb (possibilité 6% TVA)

3040 LOONBEEK



Superficie du terrain 2121 m² | Sur. 260 m² | 2 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Cette maison nouvelle construction, moderne et intemporelle, située dans un quartier rustique de Loonbeek (Huldenberg), offre une opportunité unique à ceux qui recherchent une maison luxueuse et économe en énergie dans un cadre verdoyant entre Louvain et Bruxelles. La maison se compose de cinq chambres et de deux salles de bains, et a été entièrement achevée avec tout le confort moderne, y compris le chauffage au sol, une pompe à chaleur et des panneaux solaires, ce qui se traduit par un niveau E exceptionnellement bas < 20 - (EPC A+). Possibilité d'acheter sous le taux réduit de 6% de TVA pour la démolition et la reconstruction au lieu de 21% de TVA (sous réserve de conditions).

Nouvelle construction - 5 ch - 2 sdb (possibilité 6% TVA)

3040 LOONBEEK

Général

Surface habitable	260 m²
Superficie du terrain	2121 m²
Parkings (à l'extérieur)	2
Étages	3
Étage	1
EPC catégorie	A+
Année de construction	2025
État	Nouvelle construction

Confort

Chambre(s)	5
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Terrasse d'orientation	Est

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone d'habitat
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Financier

Prix	€ 785.000

Nouvelle construction - 5 ch - 2 sdb (possibilité 6% TVA)

3040 LOONBEEK



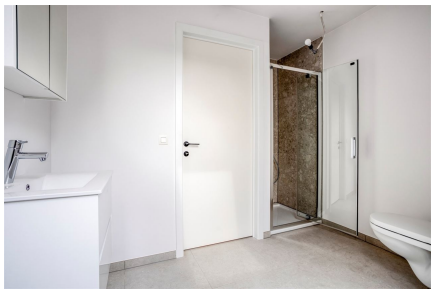










Nouvelle construction - 5 ch - 2 sdb (possibilité 6% TVA)

3040 LOONBEEK

