Magnifique nouvelle construction de 2026

3090 OVERIJSE



Superficie du terrain 261 m² | Sur. 148 m² | 2 Salles de bain(s) | 3 Chambre(s) |

Description

Belle maison nouvelle construction (2025) dans un quartier calme et résidentiel à Overijse, actuellement en phase finale de finition. Le LOT 2 est actuellement étanche au vent et à l'eau, l'acheteur pouvant choisir les finitions entièrement selon ses propres préférences. La propriété est vendue avec une garantie de prix fixe (prix total de 679.372 euros), y compris 12% de droits d'enregistrement sur la part foncière et 21% de TVA sur la construction) et y compris les finitions de la cuisine, de la salle de bain et du sol - conformément au cahier des charges. Cette maison nouvellement construite a une surface habitable de ± 150 m². Au rez-de-chaussée, l'agencement est bien pensé, avec un espace de vie spacieux et lumineux, un salon et une salle à manger qui se rejoignent harmonieusement et s'ouvrent sur la terrasse. La cuisine est reliée à un garage intérieur pratique et à un débarras attenant avec branchement pour lave-linge et sèche-linge. À l'étage se trouvent trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes. Les chambres sont meublées de manière fonctionnelle, dans un souci de confort et d'intimité. Pour plus d'informations ou des plans d'étage, n'hésitez pas à nous contacter. Les images mises à jour (renders) sont purement indicatives et ne constituent aucun engagement.

Général

Surface habitable	148 m²
Superficie du terrain	261 m²
Garage(s)	1
Parkings (à l'extérieur)	1
Étages	2
Étage	1
EPC catégorie	A+
Année de construction	2025
Année de rénovation	2025
État	Nouvelle construction

Confort

Chambre(s)	3
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud
Terrasse d'orientation	Sud

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone d'habitat
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class C
G-score	Class A
P-score	Class C

Financier

Prix	€ 581.600









