



Sur. 60 m² | 1 Salles de bain(s) | 1 Chambre(s) |

Description

Appartement studio meublé à louer - avec frais fixes de 175 euros par mois pour les charges (électricité, eau, chauffage). Cet appartement récent (2018) avec une chambre est mis en location selon le « droit commun » et ne permet donc pas d'établir sa domiciliation / résidence principale. Cet appartement très lumineux se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec coin repas attenante, d'un salon aménagé, d'une chambre et d'une salle de bains avec douche à l'italienne. Meubles déjà fournis (table à manger, canapé, cadre de lit (sans matelas), dressing, machine à laver, etc. Les frais de consommation sont fixés forfaitairement à 175 euros par mois pour l'électricité, l'eau, l'assurance, le chauffage et s'ajoutent donc au loyer. Ce magnifique immeuble est situé à deux pas du parc « Drie Fonteinen ». Les transports en commun, les commerces de proximité et les écoles se trouvent à proximité. Disponible à partir du 1/08/2026. Veuillez nous contacter à l'adresse reginald@immo-vermast.be pour planifier votre visite.

Général

Surface habitable	60 m²
Étages	3
Étage	3
EPC catégorie	A
Année de construction	2018
Année de rénovation	2018
État	Parfait état

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas encore demandé(e)
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Pas encore demandée
Droit de préemption	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement	Pas encore demandé(e)
Zone sujette aux inondations	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Confort

Chambre(s)	1
Salles de bain(s)	1
Chauffage	Pompe à chaleur
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud
Terrasse d'orientation	Sud

Financier

Prix	€ 825
------	-------

