



Superficie du terrain 1362 m² | Sur. 325 m² | 3 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Magnifique villa rénovée "coup de cœur" de style français, située dans un cadre unique. Cette villa élégante et entièrement rénovée bénéficie d'un emplacement calme sur un terrain de ± 13 a 62 ca, avec possibilité d'acquérir un terrain à bâtir attenant de ± 10 ares. La propriété offre de vastes espaces de vie, une cuisine SMEG spacieuse, 4 chambres, 3 salles de bains, un bureau indépendant et un magnifique dressing sur mesure. Le sous-sol, d'une superficie impressionnante de ± 190 m², comprend notamment une cave à vin, un home cinéma privé et un garage exceptionnel de ± 135 m² pouvant accueillir au moins 5 voitures. Entièrement rénovée tout en conservant son charme classique, elle est dotée de tout le confort moderne. Une propriété unique pour ceux qui recherchent l'espace, le caractère et l'exclusivité.

<i>Général</i>	
Surface habitable	325 m²
Superficie du terrain	1362 m²
Garage(s)	6
Année de construction	1974
Année de rénovation	2018
État	Parfait état

<i>Informations d'urbanisme</i>	
Permis de construire	Non
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

<i>Confort</i>	
Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	3
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Raccordement à l'eau	Ja
Raccordement au gaz	Ja
Dakmateriaal	Ardoises artificielles
Confort à l'intérieur	Feu ouvert,Alarme,Cave à vins,parquet

<i>Financier</i>	
Revenu cadastral	€ 4.987





