# Spacieuse villa classique sur un beau terrain

*3078 EVERBERG*



Superficie du terrain 886 m² | Sur. 225 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

## *Description*

Villa classique spacieuse et de caractère, située sur un beau terrain d'environ 8 ares 86 centiares, très bien située à proximité du centre-ville, des axes routiers, des transports en commun et des écoles. La propriété comprend un vaste salon avec poêle à bois, une cuisine équipée, un bureau, 4 chambres, 2 salles de bains et une pièce polyvalente d'environ 41 m². Au rez-de-chaussée se trouvent un double garage, un atelier, un débarras et un local technique. La villa a été entièrement rénovée en 2005 et dispose également de combles spacieux, de double vitrage, d'un chauffage au gaz, d'un abri de jardin et d'un beau jardin privatif aménagé avec terrasse. Une maison familiale spacieuse et polyvalente offrant de nombreuses possibilités, dans un emplacement très prisé situé quartier Armendaal. PEB: 237 kwh/m²/an (C).

## Général

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 225 m² |
| Superficie du terrain | 886 m² |
| Garage(s) | 2 |
| EPC | 237 kWh/m²/jaar |
| EPC catégorie | C |
| Année de construction | 1974 |
| Année de rénovation | 2005 |
| État | Bon état |

## Confort

| | |
|---|---|
| Chambre(s) | 4 |
| Salles de bain(s) | 2 |
| Chauffage | Central gaz |
| Vitrage | Double |
| Confort à l'intérieur | Oui, non-conforme RGIE |

## Informations d'urbanisme

| | |
|---|---|
| Permis de construire | Oui |
| Convocation et demande de recouvrement | Pas applicable |
| Destination de développement urbain | Demandée |
| Droit de préemption | Non |
| Permis de lotissement | Pas applicable |
| Zone sujette aux inondations | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score: | Class A |
| P-score: | Class C |
| G-score | Class A |
| P-score | Class C |

## Financier

| | |
|---|---|
| Prix | € 695.000 |
| Revenu cadastral | € 2.578 |






























