



Superficie du terrain 8500 m² | Sur. 440 m² | 2 Salles de bain(s) | 7 Chambre(s) |

Description

Propriété unique composée d'une maison principale ($\pm 350 \text{ m}^2$) avec cinq chambres et un espace séparé avec deux chambres ($\pm 90 \text{ m}^2$) - située au milieu d'un environnement rural et particulièrement verdoyant à Lubbeek. La maison offre une structure solide avec d'importantes possibilités de rénovation, dont la disposition actuelle se prête parfaitement à un espace de vie ouvert avec de grandes baies vitrées et des transitions fluides entre l'intérieur et l'extérieur. Les deux bâtiments sont situés sur un terrain spacieux de 85 ares avec vue sur la vallée de Leibeek. L'allée à l'avant offre des possibilités de stationnement supplémentaires. Son emplacement garantit une intimité exceptionnelle et une bonne accessibilité: le centre du village de Lubbeek se trouve à proximité, tandis que les liaisons avec Louvain sont optimales. PEB: 438 kWh/m²/an € - obligation de rénovation applicable. Non situé dans une zone inondable : score P = A et score G = A.

<i>Général</i>		<i>Confort</i>	
Surface habitable	440 m ²	Chambre(s)	7
Superficie du terrain	8500 m ²	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	2	Chauffage	Central mazout
Parkings (à l'extérieur)	4	Vitrage	Double
Étages	3	Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
Étage	1	Orientation de la façade arrière	Sud
EPC	438 kWh/m ² /jaar	Terrasse d'orientation	Sud
EPC catégorie	E		
État	A rénover		

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Demandé(e)
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone naturelle
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Demandé(e)
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ (Minimum price) 695.000
------	---------------------------



