



Superficie du terrain 7392 m² | Sur. 400 m² | 3 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Villa d'exception située sur un terrain en retrait d'environ 7 500 m², dotée d'une aile réservée aux bureaux et offrant une vue imprenable sur les champs verdoyants, dans un emplacement unique à Overijse. La propriété, dotée d'une allée d'environ 100 mètres, offre une surface habitable de $\pm 400 \text{ m}^2$ comprenant cinq chambres, trois salles de bains, une aile de bureaux séparée avec trois espaces de travail et une entrée indépendante. De plus, la propriété dispose de nombreuses places de stationnement (deux places de parking intérieures et huit places en plein air). La partie résidentielle se caractérise par des espaces de vie généreux et très lumineux, et la propriété a toujours été bien entretenue. La solide base architecturale, combinée à une disposition bien pensée des espaces de vie et de travail, ainsi que les diverses possibilités de rénovation, font de cette villa une opportunité rare à Overijse. PEB: 368 kWh/m² (label D).

<i>Général</i>	
Surface habitable	400 m²
Superficie du terrain	7392 m²
Garage(s)	2
Parkings (à l'extérieur)	8
Étages	3
Étage	1
EPC	368 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	D
Année de construction	1982
Année de rénovation	1999
État	Non communiqué

<i>Informations d'urbanisme</i>	
Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

<i>Confort</i>	
Chambre(s)	5
Salles de bain(s)	3
Chauffage	Central mazout
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
État du toit	Goede staat
Orientation de la façade arrière	Sud
Terrasse d'orientation	Sud

<i>Financier</i>	
Prix	€ 1.150.000
Revenu cadastral	€ 5.704



