Magnifique villa rénovée dans le quartier Zonnebos

1820 STEENOKKERZEEL



Superficie du terrain 1123 m² | Sur. 300 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Magnifique villa « coup de cœur » rénovée, située sur un terrain d'environ 11 ares dans le quartier très prisé de Zonnebos. La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2025 et offre des volumes généreux, une grande luminosité et des finitions haut de gamme. Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée, un impressionnant espace de vie en L d'environ 75 m² avec une double cheminée encastrée, une cuisine entièrement équipée avec coin repas et accès à la terrasse et au jardin, une salle d'eau, une buanderie et un double garage. À l'étage se trouvent 4 chambres spacieuses avec placards intégrés et une salle de bains complète. De plus, la villa dispose d'environ 50 m² de caves et d'un grenier d'environ 60 m² offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. Le jardin privatif, avec sa terrasse aménagée et son étang de pêche, vient parachever l'ensemble. Électricité conforme, chauffage au sol, volets roulants et stores automatiques, système d'alarme et de vidéosurveillance. PEB: C (235 kWh/m²/an). Une villa spacieuse et prête à emménager, située dans un excellent quartier résidentiel !

Général

Surface habitable	300 m²
Superficie du terrain	1123 m²
Garage(s)	2
EPC	235 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	C
Année de construction	1975
Année de rénovation	2025
État	Parfait état

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Central mazout
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 845.000
Revenu cadastral	€ 2.597
































