



Superficie du terrain 900 m² | Sur. 450 m² | 3 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Tervuren - Dans l'un des quartiers les plus prisés de Tervuren (quartier Arboretum), cette villa lumineuse de 1989 est située sur un beau terrain de ± 9 ares, avec une surface construite d'environ 450 m². La maison dispose d'un hall d'entrée spacieux avec vestiaire, de pièces à vivre spacieuses avec sol en marbre et accès à la terrasse et au jardin, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner et buanderie attenante. À l'étage se trouvent une suite parentale avec dressing et salle de bains, trois chambres supplémentaires et deux salles de douche, ainsi qu'un accès à un grand grenier isolé. Grâce à une entrée séparée, la maison convient également à une profession libérale (bureau/chambre avec salle de douche et toilettes). Il y a également des caves, une chaufferie, un débarras et un grand garage pour quatre voitures. PEB: C (225 kwh/m²/an).

<i>Général</i>		<i>Confort</i>	
Surface habitable	450 m ²	Chambre(s)	5
Superficie du terrain	900 m ²	Salles de bain(s)	3
Garage(s)	3	Chauffage	Central gaz
EPC	225 kWh/m ² /jaar	Vitrage	Double
EPC catégorie	C	Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
Année de construction	1989		
État	Bon état		

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 1.095.000
Revenu cadastral	€ 5.148



