



Superficie du terrain 351 m² | Sur. 170 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Charmante maison (2011) parfaitement entretenue, située sur un terrain privatif de +/- 3a51ca, au calme dans une impasse. Cette maison familiale prête à emménager dispose d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un îlot, de 4 chambres spacieuses, d'une salle de bains, de 2 toilettes séparées et d'un garage/débarras multifonctionnel. La chambre parentale, située au deuxième étage, est équipée d'armoires encastrées, d'une salle de douche et de fenêtres coulissantes qui font office de terrasses sur le toit. Vous bénéficierez également d'un abri de jardin, d'un adoucisseur d'eau, d'une installation électrique conforme, d'une maison sans amiante et d'un emplacement idéal et adapté aux enfants dans une impasse. PEB: 92 kWh/m²/an (A).

Général		Confort	
Surface habitable	170 m²	Chambre(s)	4
Superficie du terrain	351 m²	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	1	Chauffage	Central gaz
Parkings (à l'extérieur)	2	Vitrage	Double
EPC	92 kWh/m²/jaar	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
EPC catégorie	A		
Année de construction	2011		
État	Parfait état		

Informations d'urbanisme		Financier	
Permis de construire	Pas applicable	Prix	€ 540.000
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable	Revenu cadastral	€ 1.118
Destination de développement urbain	Demandée		
Droit de préemption	Oui		
Permis de lotissement	Pas applicable		
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	Class A		
P-score:	Class A		
G-score	Class A		
P-score	Class A		



