



Sur. 134 m² | 1 Salles de bain(s) | 3 Chambre(s) |

Description

Maison de 3 chambres, entièrement rénovée et prête à emménager, au cœur de Louvain. Cette maison entièrement rénovée (2026) bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans la ville étudiante animée de Louvain. Grâce à sa situation centrale, à proximité du centre-ville, de l'université, des commerces et de nombreux établissements de restauration, ce bien constitue à la fois un logement idéal et une opportunité d'investissement intéressante. En entrant dans la maison, vous découvrez le spacieux espace de vie d'environ 46 m². La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon et est entièrement équipée de meubles de qualité et d'appareils électroménagers modernes, alliant ainsi à la perfection confort et fonctionnalité. Le logement dispose également d'un débarras/buanderie pratique d'environ 8 m² et d'un espace de rangement supplémentaire. À l'étage se trouvent trois chambres spacieuses d'environ 20 m², 16 m² et 15 m² respectivement. La salle de bains moderne est équipée d'une élégante douche à l'italienne, d'un lavabo et de toilettes. Le logement a été entièrement rénové en 2026 et répond aux normes actuelles en matière de confort et d'efficacité énergétique. Il dispose ainsi d'une installation électrique conforme, de fenêtres en PVC à double vitrage et d'un chauffage au gaz performant. Grâce à son agencement comprenant trois chambres à part entière, ce logement convient particulièrement aux étudiants souhaitant vivre en colocation. Il constitue ainsi un excellent investissement offrant un potentiel locatif attractif dans une ville où la demande en chambres étudiantes de qualité et en colocation reste forte. Atouts: * Rénovation complète en 2026 * 3 chambres spacieuses * Grand espace de vie avec cuisine ouverte (± 46 m²) * Installation électrique conforme * Fenêtres en PVC avec double vitrage * Situation centrale à proximité du centre-ville, de l'université, des commerces et des restaurants * Idéal comme investissement ou pour une colocation étudiante Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement sans souci ou un investissement rentable à Louvain. PEB (C) - 247 kWh/m²/an.

Général		Confort	
Surface habitable	134 m²	Chambre(s)	3
EPC	247 kWh/m²/jaar	Salles de bain(s)	1
EPC catégorie	C	Chauffage	gaz
Année de construction	1850	Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Année de rénovation	2026		
État	Parfait état		

Informations d'urbanisme		Financier	
Permis de construire	Pas applicable	Prix	€ 399.000
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable		
Destination de développement urbain	Pas encore demandée		
Droit de préemption	Demandé(e)		
Permis de lotissement	Pas applicable		
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	Class A		
P-score:	Class A		
G-score	Class A		
P-score	Class A		



