Magnifique quadruplex +/- 240 m² quartier Transvaal

1160 AUDERGHEM



Sur. 240 m² | 3 Salles de bain(s)| 3 Chambre(s) |

Description

Magnifique quadruplex dans le quartier Transvaal d'environ 240 m² de surface habitable avec 2 places de parking, situé dans une impasse d'un quartier calme. L'appartement (quadruplex) comprend 4 étages avec : hall d'entrée et dressing intégré - spacieux salon d'environ 50 m² avec balcon - cuisine ouverte parfaitement équipée avec meubles, appareils électroménagers, îlot et salle à manger d'environ 45 m² - buanderie - débarras - 3 chambres spacieuses avec placards intégrés et TV - 3 salles de bains spacieuses. Rénovation totale en 2010. L'installation électrique est conforme. PEB: 108 kWh/m²/an (C+). Deux agréables terrasses d'une superficie totale d'environ 35 m². Hors coût du parking. Proche des commerces, pharmacie, écoles, axes, bus, métro, centre ville, foret, Adeps, Parc.

Magnifique quadruplex +/- 240 m² quartier Transvaal

1160 AUDERGHEM

Général

Surface habitable	240 m²
Parkings (à l'extérieur)	2
Étage	3
EPC	108 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	C+
Année de construction	1930
Année de rénovation	2010
État	Parfait état

Confort

Chambre(s)	3
Salles de bain(s)	3
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE

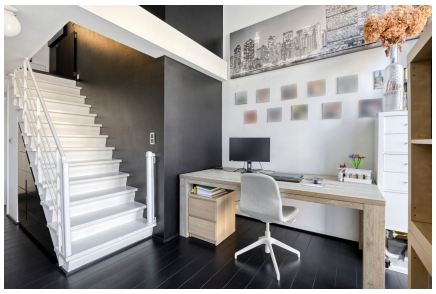
Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

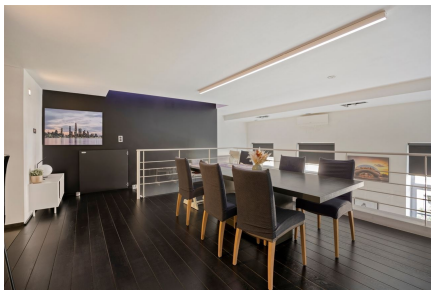
Financier

Prix	€ 799.000
Revenu cadastral	€ 3.279

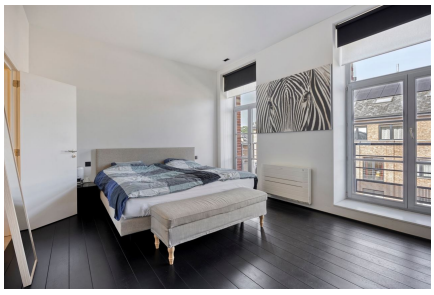






Magnifique quadruplex +/- 240 m² quartier Transvaal

1160 AUDERGHEM





