Maison totalement rénovée dans un cul-de-sac

3090 OVERIJSE



Superficie du terrain 492 m² | Sur. 185 m² | 1 Salles de bain(s)| 4 Chambre(s) |

Description

Charmante villa rénovée et lumineuse, située au calme dans une impasse à Overijse, sur un terrain de ± 5 ares et d'une surface habitable de ± 185 m², avec jardin privatif et étang de baignade. La maison offre un vaste espace de vie avec un coin salon surbaissé et chaleureux ainsi qu'une cheminée à gaz, une cuisine entièrement équipée, un bureau, 4 chambres et une salle de bains complète. De plus, la villa dispose d'un garage, d'une terrasse privative et d'un jardin joliment aménagé avec un étang de baignade. Parmi ses atouts supplémentaires, citons les parquets, les placards intégrés, les panneaux solaires, la vidéosurveillance et un PEB B avantageux (192 kWh/m²/an). Une maison familiale prête à emménager, située dans un endroit calme, à proximité du centre-ville, des commerces, des transports en commun et des principaux axes routiers.

Maison totalement rénovée dans un cul-de-sac

3090 OVERIJSE

Général

Surface habitable	185 m²
Superficie du terrain	492 m²
Garage(s)	1
EPC	192 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	B
Année de construction	1986
Année de rénovation	2020
État	Bon état

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	1
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 695.000
Revenu cadastral	€ 2.112





























