



Superficie du terrain 1011 m² | Sur. 350 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Magnifique villa nouvelle construction de 2019, « coup de cœur », construite avec des matériaux haut de gamme, située dans une rue calme et sans issue, sur un terrain orienté sud-ouest d'environ 10 ares. La propriété comprend : un hall d'entrée spacieux avec vestiaire intégré et toilettes ; un vaste salon d'environ 125 m² avec salle à manger, cheminée à gaz, bureau et cuisine ouverte parfaitement équipée avec îlot et coin repas ; une buanderie/débaras ; 4/5 chambres spacieuses ; un bureau ; 2 salles de bains. Piscine chauffée. Chauffage par pompe à chaleur. L'installation électrique est conforme. Emplacement unique dans une impasse à proximité des axes routiers, du centre-ville, des transports en commun et des écoles. Indice énergétique: E17 (A - 26 kWh/m²/an).

Général

Surface habitable	350 m ²
Superficie du terrain	1011 m ²
EPC	26 kWh/m ² /jaar
EPC catégorie	A
Année de construction	2019
État	Parfait état

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud-ouest

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 1.375.000
Revenu cadastral	€ 3.453





