



Superficie du terrain 1011 m² | Sur. 350 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Magnifique villa nouvelle construction de 2019, « coup de cœur », construite avec des matériaux haut de gamme, située dans une rue calme et sans issue, sur un terrain orienté sud-ouest d'environ 10 ares. La propriété comprend : un hall d'entrée spacieux avec vestiaire intégré et toilettes ; un vaste salon d'environ 125 m² avec salle à manger, cheminée à gaz, bureau et cuisine ouverte parfaitement équipée avec îlot et coin repas ; une buanderie/débaras ; 4/5 chambres spacieuses ; un bureau ; 2 salles de bains. Piscine chauffée. Chauffage par pompe à chaleur. L'installation électrique est conforme. Emplacement unique dans une impasse à proximité des axes routiers, du centre-ville, des transports en commun et des écoles. Indice énergétique: E17 (A - 26 kWh/m²/an).

Général

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | 350 m ² |
| Superficie du terrain | 1011 m ² |
| EPC | 26 kWh/m ² /jaar |
| EPC catégorie | A |
| Année de construction | 2019 |
| État | Parfait état |

Informations d'urbanisme

| | |
|--|--|
| Permis de construire | Pas applicable |
| Convocation et demande de recouvrement | Pas applicable |
| Destination de développement urbain | Demandée |
| Droit de préemption | Oui |
| Permis de lotissement | Pas applicable |
| Zone sujette aux inondations | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score: | Class A |
| P-score: | Class A |
| G-score | Class A |
| P-score | Class A |

Confort

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Chambre(s) | 4 |
| Salles de bain(s) | 2 |
| Chauffage | Pompe à chaleur |
| Vitrage | Double |
| Confort à l'intérieur | Oui, conforme RGIE |
| Orientation de la façade arrière | Sud-ouest |

Financier

| | |
|------------------|-------------|
| Prix | € 1.395.000 |
| Revenu cadastral | € 3.453 |





