



Superficie du terrain 720 m² | Sur. 300 m² | 2 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Villa spacieuse entièrement rénovée, bénéficiant d'un emplacement de choix dans le quartier très prisé de Ten Trappen, située sur un magnifique terrain d'environ 720 m² orienté sud-ouest. Cette villa prête à emménager a été entièrement rénovée entre 2021 et 2023 et offre une combinaison parfaite d'espace, de confort et de finitions contemporaines. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie lumineux avec cheminée, une cuisine THONON luxueuse dotée d'un îlot central, deux pièces polyvalentes pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, ainsi qu'un vaste hall d'entrée. À l'étage se trouvent cinq chambres à part entière, dont une suite parentale avec salle de bains attenante, une deuxième salle de bains et un agréable espace bureau/bibliothèque. La maison dispose en outre d'un grenier spacieux, d'un sous-sol comprenant de nombreux débarras et d'un garage pouvant accueillir quatre voitures. Vous profiterez également d'un jardin privatif joliment aménagé avec une terrasse ensoleillée, de 12 panneaux solaires équipés d'une batterie domestique, d'un système d'alarme avec caméras, d'un adoucisseur d'eau et d'un bon indice de performance énergétique (PEB) de classe B (133 kWh/m²/an).

Général

Surface habitable	300 m²
Superficie du terrain	720 m²
Garage(s)	4
EPC	133 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	B
Année de construction	1996
Année de rénovation	2021
État	Parfait état

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Confort

Chambre(s)	5
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Confort à l'intérieur	Feu ouvert K7,Alarme,Vidéophone,Télécommande du garage,Domotique,adoucisseur d'eau,Internet,Dressing

Financier

Prix	€ 925.000
Revenu cadastral	€ 4.241





