



Superficie du terrain 366 m² | Sur. 220 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Magnifique villa nouvelle construction (2017) prête à emménager, située dans une rue calme et sans issue, au milieu des champs. Cette maison aux finitions haut de gamme allie espace, luxe et efficacité énergétique. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un espace de vie lumineux comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger, un bureau indépendant, une buanderie pratique et un garage. L'étage compte quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains de luxe, complétée par une deuxième salle de bains. Un escalier fixe vous mène au vaste grenier offrant de nombreuses possibilités. À l'extérieur, la piscine chauffée avec sa terrasse lounge privée constitue un endroit idéal pour se détendre. La maison dispose en outre du chauffage au sol, de panneaux solaires, d'un système de ventilation de type D, d'une borne de recharge, d'une alarme, d'un adoucisseur d'eau, de placards intégrés, d'une installation électrique conforme et d'un excellent score PEB A avec un niveau E de 56.

Général

Surface habitable	220 m²
Superficie du terrain	366 m²
Garage(s)	1
EPC	83 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	A
Année de construction	2017
État	Parfait état

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE

Financier

Prix	€ 725.000
Revenu cadastral	€ 1.214





