



Superficie du terrain 674 m² | Sur. 240 m² | 3 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Maison de serriste entièrement rénovée, située sur un magnifique terrain privatif d'environ 6a74ca, dans un emplacement privilégié et calme à proximité du centre de Hoeilaart. Cette maison familiale exceptionnelle et prête à emménager allie un charme authentique au luxe contemporain, à des matériaux haut de gamme et à des finitions raffinées. L'impressionnant espace de vie baigné de lumière, avec son coin salon élégant et sa cuisine ouverte luxueusement équipée, constitue le cœur de la maison et offre une expérience de vie unique. La maison dispose en outre d'un bureau, de 5 chambres à coucher à part entière, dont plusieurs avec dressing et terrasse, de 3 salles de bains élégantes et d'un sous-sol spacieux avec de nombreux espaces de rangement. Grâce à la rénovation complète, à l'excellente classe énergétique B (193 kwh/m²/an), à l'installation électrique conforme, à l'absence d'amiante, aux parquets, à l'alarme, à l'adoucisseur d'eau, au carport et à l'abri de jardin, vous profiterez ici d'un confort de vie sans souci au plus haut niveau. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent l'espace, le caractère, l'intimité et l'exclusivité dans un emplacement très prisé.

<i>Général</i>	
Surface habitable	240 m²
Superficie du terrain	674 m²
EPC	193 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	B
Année de construction	1910
Année de rénovation	2012
État	Parfait état

<i>Informations d'urbanisme</i>	
Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

<i>Confort</i>	
Chambre(s)	5
Salles de bain(s)	3
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE

<i>Financier</i>	
Prix	€ (Minimum price) 935.000
Revenu cadastral	€ 3.448





