



Superficie du terrain 606 m² | Sur. 235 m² | 2 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

JOURNÉE DE VISITE: SAMEDI 26 septembre, de 11 h à 12 h. Merci de confirmer votre présence par e-mail ou par téléphone. Charmante maison d'architecte au caractère unique, située au calme sur un magnifique terrain d'environ 6 ares exposé plein sud. Cette propriété à moderniser constitue un excellent point de départ pour ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse offrant un grand potentiel dans un emplacement de choix. La villa dispose d'un espace de vie lumineux avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, d'une agréable véranda, de cinq chambres, de deux salles de bains, d'un bureau, d'une mezzanine conviviale avec coin salon et d'une cave spacieuse offrant de nombreuses possibilités. Profitez de la terrasse privative et du jardin magnifiquement aménagé et exposé plein sud. La maison dispose également d'un garage intégré, de double vitrage et d'un chauffage central au gaz. Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent moderniser une villa de caractère entièrement selon leurs goûts. PEB: D (364 kwh/m²/an).

Général		Confort	
Surface habitable	235 m²	Chambre(s)	5
Superficie du terrain	606 m²	Salles de bain(s)	2
Garage(s)	1	Chauffage	Central gaz
EPC	364 kWh/m²/jaar	Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
EPC catégorie	D	Terrasse d'orientation	Sud
Année de construction	1960		
Année de rénovation	1990		
État	Bon état		

Informations d'urbanisme		Financier	
Permis de construire	Pas applicable	Prix	€ 635.000
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable	Revenu cadastral	€ 2.781
Destination de développement urbain	Demandée		
Droit de préemption	Non		
Permis de lotissement	Pas applicable		
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
G-score:	Class A		
P-score:	Class A		
G-score	Class A		
P-score	Class A		



