Charmante villa à moderniser située dans un quartier calme

3090 OVERIJSE



Superficie du terrain 606 m² | Sur. 235 m² | 2 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

JOURNÉE DE VISITE: SAMEDI 26 septembre, de 11 h à 12 h. Merci de confirmer votre présence par e-mail ou par téléphone.Charmante maison d'architecte au caractère unique, située au calme sur un magnifique terrain d'environ 6 ares exposé plein sud. Cette propriété à moderniser constitue un excellent point de départ pour ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse offrant un grand potentiel dans un emplacement de choix. La villa dispose d'un espace de vie lumineux avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, d'une agréable véranda, de cinq chambres, de deux salles de bains, d'un bureau, d'une mezzanine conviviale avec coin salon et d'une cave spacieuse offrant de nombreuses possibilités. Profitez de la terrasse privative et du jardin magnifiquement aménagé et exposé plein sud. La maison dispose également d'un garage intégré, de double vitrage et d'un chauffage central au gaz. Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent moderniser une villa de caractère entièrement selon leurs goûts. PEB: D (364 kwh/m²/an).

Charmante villa à moderniser située dans un quartier calme

3090 OVERIJSE

Général

Surface habitable	235 m²
Superficie du terrain	606 m²
Garage(s)	1
EPC	364 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	D
Année de construction	1960
Année de rénovation	1990
État	Bon état

Confort

Chambre(s)	5
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Central gaz
Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE
Terrasse d'orientation	Sud

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Financier

Prix	€ 635.000
Revenu cadastral	€ 2.781

























