Magnifique nouvelle construction (2026) - Huldenberg

3040 HULDENBERG



Superficie du terrain 219 m² | Sur. 170 m² | 1 Salles de bain(s)| 3 Chambre(s) |

Description

Magnifique maison nouvelle construction (2026) située dans un quartier résidentiel et calme à Huldenberg. LOT 6 est une maison moderne (style pastorie) à demi-ouverte, vendue sur plan en vertu de la loi Breyne avec une garantie de prix fixe (prix total de 677.007 euros), incluant les droits d'enregistrement de 12 % sur la part de terrain et la TVA de 21 % sur la construction, ainsi que les finitions de la cuisine, de la salle de bains et des sols, conformément au cahier des charges. Cette maison bénéficie d'une surface habitable d'environ 170 m² avec un agencement bien pensé du rez-de-chaussée et de l'étage. De plus, le grenier peut être aménagés avec un escalier fixe afin de créer une ou plusieurs chambres supplémentaires. Pour plus d'informations ou pour obtenir les plans, n'hésitez pas à nous contacter. Les images mises à jour ("renders") sont purement indicatives et non contractuelles.

Magnifique nouvelle construction (2026) - Huldenberg

3040 HULDENBERG

Général

Surface habitable	170 m²
Superficie du terrain	219 m²
Étages	3
Étage	1
EPC catégorie	A+
Année de construction	2026
Année de rénovation	2026
État	Nouvelle construction

Confort

Chambre(s)	3
Salles de bain(s)	1
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud
Terrasse d'orientation	Sud

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone d'habitat
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Financier

Prix	€ 568.269

Magnifique nouvelle construction (2026) - Huldenberg

3040 HULDENBERG









