



Superficie du terrain 146 m² | Sur. 172 m² | 1 Salles de bain(s) | 3 Chambre(s) |

Description

Magnifique maison nouvelle construction (2026) située dans un quartier résidentiel et calme à Huldenberg. LOT 7 est une maison moderne (style pastorie) vendue sur plan en vertu de la loi Breyne avec une garantie de prix fixe (prix total de 616.795 euros), incluant les droits d'enregistrement de 12 % sur la part de terrain et la TVA de 21 % sur la construction, ainsi que les finitions de la cuisine, de la salle de bains et des sols, conformément au cahier des charges. Cette maison bénéficie d'une surface habitable d'environ 170 m² avec un agencement bien pensé du rez-de-chaussée et de l'étage. De plus, le grenier peut être aménagés avec un escalier fixe afin de créer une ou plusieurs chambres supplémentaires. Pour plus d'informations ou pour obtenir les plans, n'hésitez pas à nous contacter. Les images mises à jour ("renders") sont purement indicatives et non contractuelles.

<i>Général</i>	
Surface habitable	172 m²
Superficie du terrain	146 m²
Étages	3
Étage	1
EPC catégorie	A+
Année de construction	2026
Année de rénovation	2026
État	Nouvelle construction

<i>Informations d'urbanisme</i>	
Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas encore demandé(e)
Destination de développement urbain	Zone d'habitat urbain
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

<i>Confort</i>	
Chambre(s)	3
Salles de bain(s)	1
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Orientation de la façade arrière	Sud
Terrasse d'orientation	Sud

<i>Financier</i>	
Prix	€ 516.737

