Maison entièrement rénovée 3-facade au centre

1560 HOEILAART



Superficie du terrain 690 m² | Sur. 200 m² | 2 Salles de bain(s) | 4 Chambre(s) |

Description

Maison familiale entièrement rénovée située au centre de Hoeilaart, sur un magnifique terrain de +/- 6a90ca , sur deux parcelles/cadastres séparés. Cette élégante maison a fait l'objet d'une rénovation complète et de qualité en 2022 et allie le confort de vie contemporain à un emplacement exceptionnel au centre de Hoeilaart. La maison dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte parfaitement équipée, de 4 chambres et de 2 salles de bains. La maison dispose également d'un sous-sol spacieux avec plusieurs débarras, ainsi que d'un jardin joliment aménagé avec un réservoir d'eau de pluie et une borne de recharge. Grâce à sa chaudière à condensation au gaz, à son double vitrage et à son label PEB C (265 kwh/m²/an), il s'agit d'une maison familiale prête à emménager et économe en énergie, située dans un emplacement particulièrement attractif, à quelques pas du centre et de toutes les commodités. Une maison superbement rénovée, alliant espace, confort et caractère, située sur un beau terrain privatif au cœur de Hoeilaart.

Général

Surface habitable	200 m²
Superficie du terrain	690 m²
EPC	265 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	C
Année de construction	1918
Année de rénovation	2022
État	Parfait état

Confort

Chambre(s)	4
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class D
P-score:	Class D
G-score	Class D
P-score	Class D

Financier

Prix	€ 639.000
Revenu cadastral	€ 1.042

























