



Sur. 70 m<sup>2</sup> | 1 Salles de bain(s) | 1 Chambre(s) |

### *Description*

Appartement parfaitement entretenu à proximité du centre de Tervuren. Appartement parfaitement entretenu d'environ 70 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage, idéalement situé à proximité du centre de Tervuren. Entièrement rénové en 2016, le logement comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, un salon lumineux avec une cuisine ouverte parfaitement équipée et un îlot central, une chambre spacieuse et une salle de bains moderne avec douche, lavabo et buanderie. L'agréable terrasse d'environ 5 m<sup>2</sup> dispose en outre de deux débarras pratiques. Un excellent appartement pour y vivre soi-même, mais également un investissement intéressant grâce à la location en cours. Chauffage individuel au gaz, double vitrage en PVC, installation électrique conforme et label PEB C (222 kWh/m<sup>2</sup>/an). Emplacement de choix à proximité du centre et de toutes les commodités !

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <i>Général</i>        |                 |
| Surface habitable     | 70 m²           |
| Étage                 | 2               |
| EPC                   | 222 kWh/m²/jaar |
| EPC catégorie         | C               |
| Année de construction | 1954            |
| Année de rénovation   | 2016            |
| État                  | Parfait état    |

|                                        |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Informations d'urbanisme</i>        |                                                  |
| Permis de construire                   | Pas applicable                                   |
| Convocation et demande de recouvrement | Pas applicable                                   |
| Destination de développement urbain    | Demandée                                         |
| Droit de préemption                    | Oui                                              |
| Permis de lotissement                  | Pas applicable                                   |
| Zone sujette aux inondations           | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score:                               | Class A                                          |
| P-score:                               | Class A                                          |
| G-score                                | Class A                                          |
| P-score                                | Class A                                          |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <i>Confort</i>        |                    |
| Chambre(s)            | 1                  |
| Salles de bain(s)     | 1                  |
| Chauffage             | Central gaz        |
| Confort à l'intérieur | Oui, conforme RGIE |

|                  |           |
|------------------|-----------|
| <i>Financier</i> |           |
| Prix             | € 269.000 |
| Revenu cadastral | € 576     |

