# Magnifique villa spacieuse dans le quartier de l'Arboretum

*3080 TERVUREN*



Superficie du terrain 1760 m² | Sur. 230 m² | 3 Salles de bain(s)| 5 Chambre(s) |

## *Description*

Villa classique et spacieuse située sur un magnifique terrain d'environ 17 ares et 60 centiares, au calme dans une impasse du quartier très prisé de l'Arboretum. La villa comprend un vaste hall d'entrée, un espace de vie lumineux en forme de L avec cheminée et vue sur le jardin, une cuisine entièrement équipée, une arrière-cuisine/buanderie pratique et une première chambre avec salle de douche attenante. À l'étage se trouvent quatre chambres spacieuses, dont une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains. La propriété dispose également de 4 caves, d'un atelier et d'un grand garage pour deux voitures. Elle est en outre équipée d'un système d'alarme, d'un système d'aspiration centralisé, d'un portail automatique et d'une longue allée. PEB 216 kWh/m² (label C) – installation électrique conforme. Une villa de caractère offrant beaucoup d'espace et de potentiel, située sur un terrain d'une beauté exceptionnelle dans un cadre particulièrement calme et verdoyant.

# Magnifique villa spacieuse dans le quartier de l'Arboretum

3080 TERVUREN

## Général

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 230 m² |
| Superficie du terrain | 1760 m² |
| Garage(s) | 2 |
| EPC | 216 kWh/m²/jaar |
| EPC catégorie | C |
| Année de construction | 1990 |
| État | Bon état |

## Confort

| | |
|---|---|
| Chambre(s) | 5 |
| Salles de bain(s) | 3 |
| Chauffage | Central mazout |
| Vitrage | Double |
| Confort à l'intérieur | Oui, conforme RGIE |
| Raccordement à l'eau | Ja |
| Confort à l'intérieur | Feu ouvert,Alarme,Télécommande du garage,Cave à vins |

## Informations d'urbanisme

| | |
|---|---|
| Permis de construire | Non |
| Convocation et demande de recouvrement | Pas applicable |
| Destination de développement urbain | In aanvraag |
| Droit de préemption | Non |
| Permis de lotissement | Oui |
| Zone sujette aux inondations | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score: | Class A |
| P-score: | Class A |
| G-score | Class A |
| P-score | Class A |

## Financier

| | |
|---|---|
| Prix | € 1.350.000 |
| Revenu cadastral | € 4.806 |

# Magnifique villa spacieuse dans le quartier de l'Arboretum

*3080 TERVUREN*


























