



Superficie du terrain 1760 m² | Sur. 230 m² | 3 Salles de bain(s) | 5 Chambre(s) |

Description

Villa classique et spacieuse située sur un magnifique terrain d'environ 17 ares et 60 centiares, au calme dans une impasse du quartier très prisé de l'Arboretum. La villa comprend un vaste hall d'entrée, un espace de vie lumineux en forme de L avec cheminée et vue sur le jardin, une cuisine entièrement équipée, une arrière-cuisine/buanderie pratique et une première chambre avec salle de douche attenante. À l'étage se trouvent quatre chambres spacieuses, dont une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains. La propriété dispose également de 4 caves, d'un atelier et d'un grand garage pour deux voitures. Elle est en outre équipée d'un système d'alarme, d'un système d'aspiration centralisé, d'un portail automatique et d'une longue allée. PEB 216 kWh/m² (label C) - installation électrique conforme. Une villa de caractère offrant beaucoup d'espace et de potentiel, située sur un terrain d'une beauté exceptionnelle dans un cadre particulièrement calme et verdoyant.

<i>Général</i>	
Surface habitable	230 m²
Superficie du terrain	1760 m²
Garage(s)	2
EPC	216 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	C
Année de construction	1990
État	Bon état

<i>Confort</i>	
Chambre(s)	5
Salles de bain(s)	3
Chauffage	Central mazout
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, conforme RGIE
Raccordement à l'eau	Ja
Confort à l'intérieur	Feu ouvert,Alarme,Télécommande du garage,Cave à vins

<i>Informations d'urbanisme</i>	
Permis de construire	Non
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	In aanvraag
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

<i>Financier</i>	
Prix	€ 1.350.000
Revenu cadastral	€ 4.806



