Villa architecturale « Klaas Goris » dans un cadre exceptionnel

3080 TERVUREN

Superficie du terrain 1007 m² | Sur. 203 m² | 2 Salles de bain(s) | 3 Chambre(s) |

Description

Villa architecturale exclusive signée « Klaas Goris », bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à Tervuren, située sur un terrain privé de ± 10 ares au bout d'une impasse, avec une vue panoramique à couper le souffle sur les champs environnants. Cette villa de caractère d'environ 203 m² allie une architecture intemporelle, la lumière et l'intimité. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine entièrement équipée, un bureau, une salle de bains et une pièce polyvalente pouvant servir de chambre. À l'étage se trouvent 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale d'environ 20 m² avec placards intégrés et une vue magnifique, une terrasse d'environ 20 m² et une deuxième salle de bains avec dressing. Une propriété rare pour les amateurs d'architecture, de tranquillité et de vues exceptionnelles. Quelques informations supplémentaires : panneaux solaires – double vitrage – chauffage au gaz – année de construction 1990 – PEB: 342 kWh/m²/an (D).

Général

Surface habitable	203 m²
Superficie du terrain	1007 m²
EPC	342 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	D
Année de construction	1990
État	Bon état

Confort

Chambre(s)	3
Salles de bain(s)	2
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Double
Confort à l'intérieur	Oui, non-conforme RGIE

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Pas applicable
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class D
P-score:	Class D
G-score	Class D
P-score	Class D

Financier

Prix	€ 875.000
Revenu cadastral	€ 3.391