# Magnifique maison de caractère Hoogvorst

*3080 TERVUREN*



Superficie du terrain 970 m² | Sur. 350 m² | 3 Salles de bain(s)| 4 Chambre(s) |

## *Description*

Ravissante maison de caractère bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans le quartier très prisé de Hoogvorst. Cette magnifique maison datant de 1905, située sur un terrain privatif de 9 ares 70 centiares, allie charme authentique, volumes généreux et une surface habitable de pas moins de ± 350 m². La maison vous accueille avec d'élégants espaces de réception, un salon chaleureux doté d'une cheminée, une salle à manger séparée et une cuisine spacieuse et entièrement équipée. Une orangerie baignée de lumière, actuellement aménagée en bureau, et deux magnifiques terrasses complètent le rez-de-chaussée. Les étages offrent au total quatre chambres spacieuses, un dressing, une salle de bains et deux salles d'eau. La propriété dispose en outre de nombreuses caves, d'un garage intégré avec porte automatique et de places de stationnement supplémentaires. Une propriété exceptionnelle où se marient harmonieusement élégance intemporelle, tranquillité et emplacement particulièrement prisé. Un véritable coup de cœur ! PEB: 359 kwh/m²/an (D).

## Général

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 350 m² |
| Superficie du terrain | 970 m² |
| Garage(s) | 1 |
| EPC | 359 kWh/m²/jaar |
| EPC catégorie | D |
| Année de construction | 1905 |
| Année de rénovation | 2011 |
| État | Parfait état |

## Confort

| | |
|---|---|
| Chambre(s) | 4 |
| Salles de bain(s) | 3 |
| Chauffage | Central gaz |
| Vitrage | Double |
| Confort à l'intérieur | Oui, non-conforme RGIE |

## Informations d'urbanisme

| | |
|---|---|
| Permis de construire | Pas applicable |
| Convocation et demande de recouvrement | Pas applicable |
| Destination de développement urbain | Demandée |
| Droit de préemption | Demandé(e) |
| Permis de lotissement | Pas applicable |
| Zone sujette aux inondations | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score: | Class A |
| P-score: | Class B |
| G-score | Class A |
| P-score | Class B |

## Financier

| | |
|---|---|
| Prix | € 1.239.000 |



































