Magnifique villa parfaitement entretenue

1457 WALHAIN-SAINT-PAUL



Superficie du terrain 1383 m² | Sur. 210 m² | 1 Salles de bain(s)| 3 Chambre(s) |

Description

Prix de vente à partir de 595 000 EUR. Journée portes ouvertes le samedi 28 novembre de 10 h à 12 h (veuillez confirmer votre présence par e-mail). Magnifique villa spacieuse et parfaitement entretenue, située sur un terrain privé d'environ 13 ares 83 centiares. Cette villa particulièrement bien entretenue (1998), rénovée avec goût au fil des ans, offre une combinaison parfaite d'espace, de confort et d'intimité sur un terrain magnifiquement aménagé d'environ 13 ares 83 centiares. Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée, un espace de vie lumineux d'environ 70 m² avec un agréable insert, une cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas et un accès direct à la terrasse et au jardin. Cet étage dispose également d'une buanderie pratique et d'une pièce polyvalente d'environ 20 m², idéale comme bureau ou chambre supplémentaire. Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains confortable avec baignoire et douche à l'italienne. Une dépendance indépendante avec garage et espace de rangement supplémentaire complète l'ensemble. Le jardin privatif magnifiquement aménagé, la terrasse rénovée et l'allée avec portail automatique constituent des atouts supplémentaires. Une villa prête à emménager, aux volumes généreux, aux finitions haut de gamme et offrant un cadre de vie exceptionnellement agréable !

Général

Surface habitable	210 m²
Superficie du terrain	1383 m²
Garage(s)	1
EPC	102 kWh/m²/jaar
EPC catégorie	B
Année de construction	1998
Année de rénovation	2019
État	Parfait état

Confort

Chambre(s)	3
Salles de bain(s)	1
Chauffage	Central gaz
Vitrage	Triple
Confort à l'intérieur	Demandé(e)

Informations d'urbanisme

Permis de construire	Oui
Convocation et demande de recouvrement	Pas applicable
Destination de développement urbain	Demandée
Droit de préemption	Demandé(e)
Permis de lotissement	Pas applicable
Zone sujette aux inondations	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	En application
P-score:	En application

Financier

Prix	€ (Minimum price) 595.000
Revenu cadastral	€ 2.000






































