# Uitzonderlijk domein van maar liefst 35 are

*3090 OVERIJSE*



Perceelopp. 3544 m² | Opp. 240 m² | 1 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) |

## *Omschrijving*

Uitzonderlijk domein van 35 are op een gunstige locatie . Op een bijzonder ruim en groen perceel van maar liefst 35 are bevindt zich deze te renoveren woning met uitzonderlijk potentieel. Het parkachtige karakter van het terrein biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en privacy. De woning omvat een royale leefruimte, een aparte keuken, een bureel, een aangename tuinkamer, drie slaapkamers, een badkamer en een ruime kelderverdieping met dubbele garage. Een uitgelezen opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter en het potentieel om een exclusief privédomein te creëren, volledig naar eigen smaak en wensen. Dit alles op een gunstige locatie, nabij belangrijke invalswegen, scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer.

## *Algemeen*

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 240 m² |
| Oppervlakte grond | 3544 m² |
| Garage(s) | 2 |
| EPC | 767 kWh/m²/jaar |
| EPC category | F |
| Bouwjaar | 1947 |
| Staat | Te renoveren |

## *Comfort*

| | |
|---|---|
| Slaapkamer(s) | 4 |
| Badkamer(s) | 1 |
| Douches | 1 |
| Verwarming | Centraal stookolie |
| Beglazing | Deels dubbel, deels enkel |
| Certificaat elektriciteit | Ja, niet conform AREI |

## *Stedenbouwkundige info*

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet van toepassing |
| Dagvaarding en herstelvordering | Niet van toepassing |
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Voorkooprecht | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score: | Class A |
| P-score: | Class D |
| G-score | Class A |
| P-score | Class D |

## *Financieel*

| | |
|---|---|
| Prijs | € 875.000 |

















