



Perceelopp. 552 m² | Opp. 275 m² | 2 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Op enkele passen van het Dumonplein, in het hartje van Woluwe, zal dit mooie klassieke huis, gelegen op een terrein van +/- 5,5 are, u verleiden met zijn mooie lichtinval. Het huis bestaat uit salons met toegang tot het terras en de tuin, keuken, bureau, 5 slaapkamers, 2 doucheruimtes, kelders, kelder met gasketel, zolder met velux, garage voor twee auto's. Een uitzonderlijke locatie voor dit mooie huis in uitstekende staat. EPC: 252 kwh/m²/jaar.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	275 m²
Oppervlakte grond	552 m²
Garage(s)	2
Parkings (buiten)	2
EPC	252 kWh/m²/jaar
EPC category	E
EPC code	20230517-0000644606-01-7
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2017
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	 Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	2
Douches	1
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Financieel

Prijs	€ 1.295.000
-------	-------------



