



Perceelopp. 764 m² | Opp. 275 m² | 2 Badkamer(s) | 5 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Mooie charmante villa in perfecte staat van 1973 gelegen op 7a 64ca met aangelegde tuin - bestaande uit; ruime living en eetkamer met open haard - parketvloer - volledig ingerichte keuken en 1 badkamer in 2021 gerenoveerd - 5 slaapkamers - 2 badkamers - bureau. Aangelegde tuin. Garage voor twee auto's . EPC: 236kWh/m²/jaar.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	275 m ²
Oppervlakte grond	764 m ²
Garage(s)	2
EPC	236 kWh/m ² /jaar
EPC category	C
EPC code	000000024
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2011
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

Comfort

Slaapkamer(s)	5
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Aansluiting water	Ja
Dakmateriaal	Pannen
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Comfort binnen	Open haard met cassette,Alarm,Garagepoort met afstandsbediening

Financieel

Prijs	€ 2.750 / month
-------	-----------------



