



Perceelopp. 1069 m<sup>2</sup> | Opp. 295 m<sup>2</sup> | 2 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) |


### *Omschrijving*

Mooie, architecturale villa op een terrein van 10a69ca te Overijse gelegen in een groene omgeving met veel lichtinval. Privatieve tuin (oriëntatie Zuid-West). Dichtbij centrum, openbaar vervoer en invalswegen. Asbestveilig. EPC: B (176 kwh/m<sup>2</sup>/jaar).

**Algemeen**

Bewoonbare oppervlakte	295 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1069 m <sup>2</sup>
Garage(s)	2
Parkings (buiten)	2
EPC	176 kWh/m <sup>2</sup> /jaar
EPC category	B
EPC code	20240404-0003201757-RES-1
Bouwjaar	1999
Staat	Goede staat

**Stedenbouwkundige info**

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

**Comfort**

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest

**Financieel**

Prijs	€ 875.000
-------	-----------



