



Perceelopp. 697 m² | Opp. 200 m² | 2 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) |

Omschrijving

Klassieke gerenoveerde villa gelegen in een rustige woonwijk Ten Trappen op +/- 7are. De villa bestaat uit een woonkamer met open ingerichte keuken +/- 65 m² - bureau - 4 slaapkamers - badkamer - douche kamer. Zolder. Kelders +/- 80 m². Zuidgerichte tuin met zeer aangenaam terras. Zeer goede locatie in een rustige woonwijk. EPC: B (198 kwh/m²/jaar).

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Oppervlakte grond	697 m ²
Garage(s)	2
Verdieping	1
EPC	198 kWh/m ² /jaar
EPC category	B
EPC code	20241106-0003433753-RES-1
Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2014
Staat	Perfekte staat

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Class A
P-score:	Class A
G-score	Class A
P-score	Class A

Comfort

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	2
Verwarming	Centraal gas
Beglazing	Dubbel
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Comfort buiten	Barbecue,Tuinhuis,Terras

Financieel

Prijs	€ 795.000
Kadastraal Inkomen	€ 2.875



