

Perceelopp. 268 m² | Opp. 185 m² | 1 Badkamer(s) | 4 Slaapkamer(s) | Nieuwbouw woning Volledig afgewerkt (2024)

Omschrijving

Kwalitatieve nieuwbouw-woning (2024) op een Zuidoost georiënteerd perceel van 268 m² op een uitstekende locatie te Perwijs. Aankoop aan 6% verlaagd BTW-tarief onder voorwaarden (= 458.300,- euro ALL-in : inclusief 12% registratierechten op de grond en 6% BTW op constructie). Deze energievriendelijke (gesloten) woning heeft een E-peil ≤ 20 en werd voorzien van 12 zonnepanelen (circa 4.500 Wp). Bebouwbare oppervlakte ± 195 m². Zeer goede ligging met vlotte bereikbaarheid, in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Algemeen

Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Oppervlakte grond	268 m²
Garage(s)	1
Verdiepingen	3
Verdieping	1
EPC category	A+
Bouwjaar	2024
Renovatiejaar	2024
Staat	Nieuwbouw

Comfort

Slaapkamer(s)	4
Badkamer(s)	1
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	In aanvraag
P-score:	In aanvraag

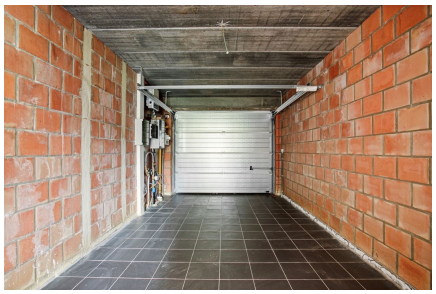
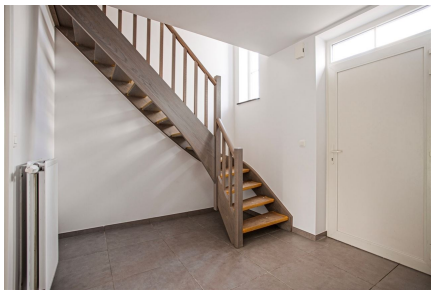
Financieel

Prijs	€ 425.000







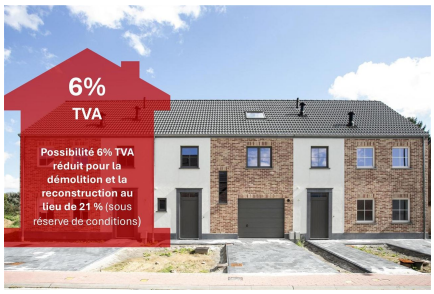













6%
TVA
Possibilité 6% TVA réduit pour la démolition et la reconstruction au lieu de 21 % (sous réserve de conditions)